



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 366 DEL 03/11/2009

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI PER OPERE PUBBLICHE AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA EX NUIT**

L'anno **2009** il giorno **TRE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **15:00**, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti i seguenti Assessori:



Assiste alla seduta IL VICE SEGRETARIO dott. [REDAZIONE] il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, [REDAZIONE], assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

- **Premesso che:**
- l'Amministrazione Comunale di Cesenatico ha individuato in una vasta area a sud del territorio comunale, comprendente le aree e gli stabili ex Nuit, l'area ex colonia CIF, l'area colonia GIOIOSA, l'area colonia SAN VIGILIO, l'area colonia PREALPI, l'area VIA DEI MILLE, viale SABOTINO, via MILANO, via VENEZIA, una zona caratterizzata un tempo dalla concentrazione di edifici destinati a colonie marine, ricadente nel perimetro dell'ambito territoriale denominato "città delle colonie", che versa attualmente in un accentuato stato di degrado ed abbandono;
- l'area suddetta riveste infatti una notevole importanza per la sua collocazione nella fascia del territorio "a mare", in zona centrale di valore turistico e per la presenza di un significativo patrimonio edilizio in attesa di riutilizzo;

- l'Amministrazione Comunale ha individuato nell'accordo di programma ex art. 40 L. R. n. 20/2000, lo strumento attraverso il quale i soggetti proprietari società Fincarducci e Comune di Cesenatico possono realizzare la riqualificazione dell'intera zona e dei compendi immobiliari ivi insistenti, in quanto esso si configura come il mezzo preordinato alla rapida conclusione del procedimento amministrativo, che, in caso contrario, richiederebbe l'espletamento di un elevato numero di sub procedimenti;
- la società FINCARDUCCI ha presentato al Comune in data 2 agosto 2007, una proposta di accordo di programma che ha per oggetto un intervento urbanistico finalizzato alla riqualificazione di aree e di immobili di sua proprietà inseriti nella zona di cui si tratta;
- in sede di esame e valutazione della proposta di accordo di programma presentata dalla società FINCARDUCCI, l'Amministrazione Comunale ha definito le linee guida dell'interesse pubblico da tutelare nell'ambito dell'accordo ed ha previsto gli interventi e/o le opere da realizzarsi con oneri totalmente o prevalentemente a carico della FINCARDUCCI;
- **Considerato** che il progetto complessivo degli interventi e/o delle opere di interesse pubblico è costituito dalla somma di tre singoli interventi, e precisamente:
 - o Opere esterne pubbliche dell'area ex-nuit;
 - o Parcheggio multipiano in v.le dei mille;
 - o Riqualificazione di v.le dei mille nel tratto compreso tra il liceo scientifico e v.le D. Alighieri;
- che gli interventi di urbanizzazione e/o a scomputo del pagamento dei relativi oneri, devono essere realizzati dal soggetto attuatore in osservanza delle norme che regolano gli appalti degli enti locali e mediante la procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n 163, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **Visto** il progetto definitivo delle opere esterne dell'area ex-nuit, del parcheggio multipiano in v.le dei mille, di riqualificazione de v.le dei mille nel tratto compreso tra il liceo scientifico e v.le D. Alighieri, predisposti dal progettista ing. Viller Brighi, che si compongono di tutti gli elaborati previsti all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e art. 25 del D.P.R. 554/99, e che comportano una costo complessivo pari a € 16.370.000,00 come di seguito specificato:

OGGETTO	TOTALE IMPORTO LAVORI	ONERI PER LA SICUREZZA (compreso Iva)	TOTALE BASE D'ASTA	IMPREVISTI (compreso Iva)	SPESE TECNICHE (compreso Iva)	INCENTIVO TECNICI	IVA 10%	TOTALE GENERALE
EX NUIT								
- OPERE ESTERNE PUBBLICHE (interesse pubblico)	4.731.965,00	94.639,00	4.826.604,00	101.066,48	470.000,00	24.133,02	473.196,50	5.895.000,00
- PARCHEGGIO INTERRATO PUBBLICO (standard a scomputo U1)	3.384.550,00	67.691,00	3.452.241,00	67.043,02	330.000,00	17.260,98	338.455,00	4.205.000,00
TOTALE EX NUIT	8.116.515,00	162.330,00	8.278.845,00	168.109,50	800.000,00	41.394,00	811.651,50	10.100.000,00
PARCHEGGIO MULTIPIANO (standard a scomputo U1)	2.800.000,00	56.000,00	2.856.000,00	69.720,00	280.000,00	14.280,00	280.000,00	3.500.000,00
VIALE DEI MILLE								
- OPERE STRADALI (interesse pubblico)	1.446.080,90	28.921,62	1.475.002,52	23.014,39	150.000,00	7.375,00	144.608,09	1.800.000,00
- FOGNE BIANCHE (a scomputo U2 e verde)	655.824,00	13.116,48	668.940,48	50.821,02	60.000,00	3.344,02	66.894,48	850.000,00
- ACQUEDOTTO (a scomputo U2 e verde)	95.444,00	1.908,88	97.352,88	4.425,06	8.000,00	486,77	9.735,29	120.000,00
TOTALE VIALE DEI MILLE	2.197.348,90	43.946,98	2.241.295,88	78.260,47	218.000,00	11.205,79	221.237,86	2.770.000,00
TOTALE GENERALE	13.113.863,90	262.276,98	13.376.140,88	316.089,97	1.298.000,00	66.879,79	1.312.889,36	16.370.000,00

- **Preso atto** che il presente progetto definitivo è conforme a quanto stabilito dall'art.93 del D.Lgs. n.163/2006 e art. 25 del D.P.R. 554/99;
- **Visto** il parere espresso nella scheda allegata all'originale del presente atto, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del competente settore, in ordine alla regolarità tecnica;
- con voto unanime e palese,

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte il progetto definitivo delle:

- o Opere esterne pubbliche dell'area ex-nuit;
- o Parcheggio multipiano in v.le dei mille;
- o Riqualificazione de v.le dei mille nel tratto compreso tra il liceo scientifico e v.le D. Alighieri;

che si compongono degli elaborati previsti dalle norme, e che comporta una spesa complessiva pari a € 16.370.000,00.

2. Di dare atto che le opere di cui al precedente punto 1. saranno realizzate dal soggetto attuatore dell'accordo di programma denominato EX NUIT E PARTE DELLE COLONIE DI LEVANTE, in osservanza delle norme e procedure stabilite dal codice degli appalti pubblici e con oneri interamente a carico del medesimo soggetto attuatore.

- inoltre, in relazione all'urgenza, con voto unanime, palese,

- delibera -

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

=====
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

[Redacted Signature]

IL VICE SEGRETARIO

[Redacted Signature]
